

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Alpeparken 10-3-2025

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og gav en kort orientering om Den Grønne Gren og udbygning samt renovering af Alfabos område og deres arrangementer med en opfordring til at deltage, hvis man har lyst.

Mogens Hansen, Gotthardpasset 13 blev efterfølgende valgt til dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden (Jacob) aflagde følgende beretning:

2024 var på nogle områder et lidt atypisk år, idet vi her ikke bare havde 1 generalforsamling, men faktisk havde hele 2 idet vi i bestyrelsen havde valgt at indkalde til ekstraordinær GF. Baggrunden var sagen om et moselod i Harte, som det viste sig, at vi som Grundejerforeningen havde ankomst til via et fælleslod sammen med 26 andre ejere. Vi blev kontaktet af ejeren af Sandbjerggård, som ønskede at overtage vores lod. Det blev på den ordinære GF indstillet, at vi skulle overdrage loddet, da nye regler gjorde, at vi fremadrettet ellers skulle betale ejendomsskat af fællesloddet og ligeledes bidrage aktivt til vedligehold af området. Da det vedrørte "brug af fællesområder" krævede det 2/3 flertal af alle medlemmer af Grundejerforening. Selvom vi var mange fremmødte til den ordinære GF, var det dog ikke 2/3 af alle grundejere der deltog. Derfor skulle der afholdes en ekstraordinær GF for at træffe beslutning. På den ekstraordinære GF mødte 22 grundejere frem og samtlige stemte for at afhænde moseloddet, hvilket er gjort.

Vi har tidligere været udfordret med store regnmængder, og vores vejbrønde har været godt presset. Derfor valgte vi i 2024 at prioritere at få fejlet vejene og rensset vores vejbrønde for at forebygge tilstoppede vejbrønde, og mit indtryk er, at det har været med til at sikre en generel bedre afvanding af området. Dette vil fremadrettet blive foretaget hvert år.

Der er på stamvejen også foregået et større arbejde med at renovere en stikledning. Da vejen sank, gav det anledning til bekymring, og det vidste sig, at være en stikledning, som var knækket sammen under stamvejen. Der er nu etableret ny, og vi håber også, at det kan være medvirkende til bedre vandaflledning væk fra stamvejen.

Vedligehold af vores grønne arealer udgør en betydelig post i vores regnskab. Vi er i bestyrelsen meget opmærksomme på at finde balancen imellem at vi har et område som der er pænt holdt, men at vi samtidigt heller ikke kan sikre at man ikke kan støde på noget ukrudt. Nye regler for brug af sprøjtegift gør at arbejdet med at fjerne ukrudt i høj grad skal udføres manuelt. Og skulle området holdes fuldstændigt ukrudtsfri skulle vi have en gartner på besøg hver uge. Vi synes i bestyrelsen, at vi med den nuværende aftale, har ramt en god balance, men vi ønsker naturligvis altid at høre hvis nogle oplever mangler. Vi er

opmærksomme på beplantningen langs stamvejen, som vi skal have gennemgået, og at det nogle steder er ret vildt og nogle steder stort set gået ud.

Vi forsøger i bestyrelsen at følge op på alle de henvendelser vi får. Nogle gange er vi dog afhængige af andre aktører for at vi kan lykkes. Flere har henvendt sig omkring skiltning, både omkring blind-vej-skiltning og fartgrænsetavler. Her har vi oplevet sagsbehandlingstid på ca. 6 måneder, men nu er der f.eks. opsat et nyt blind-vej-skilt før man kører ind på stamvejen. Fartskiltning har de ikke ønsket at ændre.

Alt arbejdet i bestyrelsen er baseret på frivilligt arbejde, derfor vil jeg gerne takke Steen - sekretær i bestyrelsen, og Michael - kasser i Grundejerforeningen for deres store indsats i det forgange år. Samtidigt skal der også lyde en stor tak til Janni, som der bruger rigtig meget tid på at kordinere udlån og vedligehold af grundejerforeningens trailer.

Herefter en god debat og spørgsmål og kommentarer til beretningen som ellers blev taget til efterretning.

Der var fra de fremmødte en opfordring til at man kører efter forholdene på vejene og ikke kører for hurtigt ned og op ad stamvejen - især i svinget.

Ansøgningsdeadline for Bydelspuljen er 24. marts. Hans Henrik ansøger efter input fra grundejerne.

Debat om kommende nyt affaldssystem, hvor det forventes at hver husstand bliver udstyret med i alt 3 affaldsbeholdere, som der skal findes plads til på egen matrikel. *Ikke* på fortove, veje eller vendepladser. Nedenstående fra Kolding Kommunes hjemmeside:

<https://www.kolding.dk/borger/affald-og-genbrug/saadan-kommer-du-af-med-affaldet/ny-affaldsordning-nye-beholdere#guidejegborihus-6280b137-2b03-4295-b216-f60156bf0d5f>

Fra november 2025 får du hentet ti typer affald derhjemme.

Det kræver nye affaldsbeholdere.

- Én beholder til plastaffald samt mad- og drikkekartoner.
- Én beholder med to rum: Ét rum til pap og papir, et andet til metal og glas.
- Din nuværende grønne beholder til mad- og restaffald bevares og din tømmedag bliver ikke påvirket af det nye, der sker.
- Se hvordan du sorterer de nye typer affald på siden [Ny affaldsordning - spørgsmål og svar](#)



3. Rettidigt indkomne forslag

Ingen rettidigt indkomne forslag.

4. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget for det kommende år

Regnskab 2024 blev gennemgået af kasseren (Michael) og taget til efterretning og budget 2025 blev gennemgået og vedtaget.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet fortsætter uændret med 1.250 Kr./år pr. parcel.

6. Valg af formand

Jacob Bøegh, Brennerpasset 81 blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Michael Lyster, Brennerpasset 64 blev genvalgt

Steen Hedegaard Madsen, Brennerpasset 62 blev genvalgt

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Mikael Nysom, Gotthardpasset 18 blev genvalgt

Jannie Jensen, Brennerpasset 118 blev genvalgt

9. Valg af 2 revisorer

Mogens Hansen, Gotthardpasset 13 blev genvalgt

Erik Jensen, Brennerpasset 96 blev genvalgt

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Hans Henrik Hanberg, Brennerpasset 92 blev valgt

Henrik Pold, Brennerpasset 109 blev valgt

11. Eventuelt

Trailerudvalg: Jannie Jensen, Brennerpasset 118 blev genvalgt.

Det blev besluttet at kører granitskærver på stien efter asfalt stien over mod marken. Dette udføres af frivillige beboere i fællesskab.

Beplantning på stamvejen skal retableres med eksisterende beplantningstyper og klippes ind.

Dirigent d. 15 / 3 -2025

Mogens Hansen

Referent d. 15 / 3 -2025

Steen Hedegaard Madsen