

Referat Generalforsamling 2021

Grundejerforeningen Alpeparken

Tirsdag 22-03-2022 kl. 19.30

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Mogens Hansen, Gothardpasset 13, valgt.

Pkt. 2 Formandens beretning

Det har været et "kort" år grundet sidste års sene generalforsamling. Vi forsøger at genskabe den normale rutine, hvor vi igen holder vores generalforsamling for grundejerforeningen i marts måned.

Det er blevet afklaret hvordan parkeringsreglerne officielt er i området. Man ikke må parkere på fortovet, da dette ikke er bredt nok til at der er plads til gående, samtidigt med at vejbanen som minimum vedbliver 3,5 m, så rednings køretøjer kan passere. Der henstilles derfor til at alle, der skal parkere på vejen, gør dette i den modsatte side af fortovet. Det er for øvrigt en pligt for grundejere at have 2 parkeringspladser på egen grund.

Der har været en lille korrespondance med Munkebo og deres bydelsudvikler, om at de gerne vil samarbejde om at skabe en "hel" bydel, hvor vi kan blive inviteret til de arrangementer de holder i Munkebo, samt vi kan få lov at låne den éne delebil, som tænkes opsat i området Munkebo.

Der bliver nedrevet en boligblok for at gøre plads til plejehjemmet, og ændre status fra ghetto. Vi har i grundejerforeningen ikke forpligtet os til nogen modydelse for dette.

Legepladsudvalget har indkøbt legetøj til legepladsen ved fodboldbanen, som opstilles forår 2022. Det er to drejekopper samt en FLEXUS. På den lille legeplads har udvalget lavet ringe til fastgørelse af den gamle rutchebane, så dette bliver et rør man kan kravle igennem. Derudover bliver det eksisterende vippedyr renoveret med maling og en ny plade.

I forskønnelsesudvalget har vi fået nedknust hybenroser rundt om sportspladsen samt ned af den stejle vej bag boligområdet. Der er også blevet knust et område ved fodboldbanen, for at holde hybenroserne lidt nede.

Pkt. 3 Rettidigt indkommende forslag

Forslag 1: Partytelt til arrangementer og gadefester

Størrelse 5 x 8 meter

Forslag om 6.000 kr.

Forslaget er trukket tilbage af forslagsstiller.

Forslag 2: Snerydning saltning af fortov på stamvejen

Forslag ca. 1.000 kr. pr gang. Det har været nødvendigt at snerydde 1 dag igennem vinteren 2021/22.

Forslag 2 er vedtaget.

Forslag 3: Hjertestarter ved det grønne område ved toppen af Brennerpasset

Forslag om at indkøbe, opsætte og drifte en hjertestarter i grundejerforeningen.

Jannie Jensen forklarede de nærmere detaljer som hun har indhentet. Grundejerforeningen kan "gå" sig til en hjertestarter ved indsamling for Hjerteforeningen, hvorfor beløbet i forslaget skal dække selve etableringen af den nødvendige strøm samt i mindre omfang første års drift mv.

Etablering af hjertestarter 33.500 kr.

Forslag 3 er vedtaget.

Forslag 4: Etablering af brugbart grønt område ved shelter

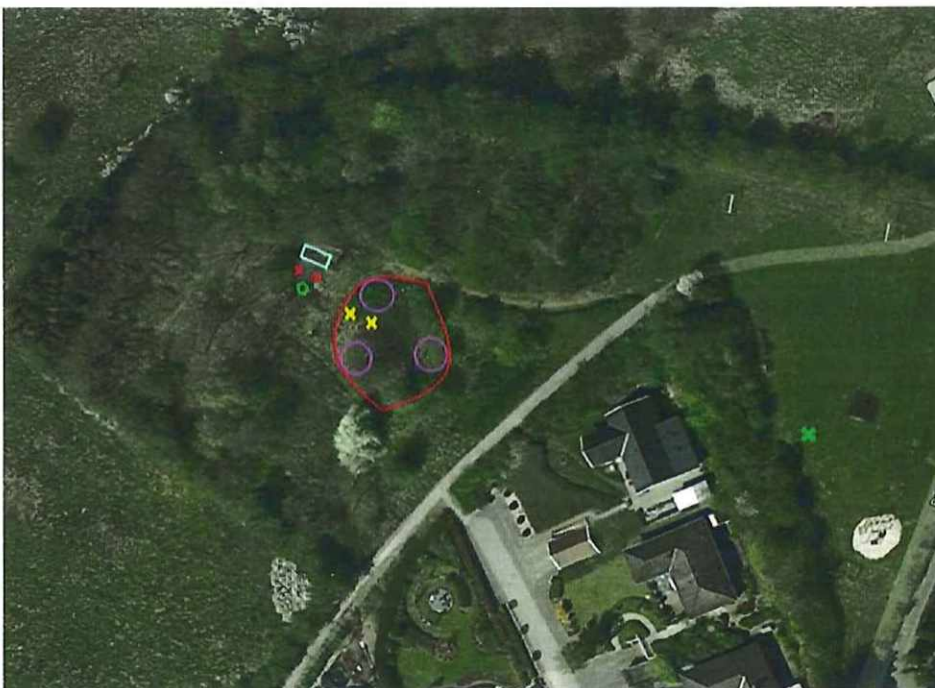
Legepladsudvalget stiller forslag om at rydde et område ved shelteren, for at plante dette til med græs og frøblandinger, for at få en bedre biodiversitet, og et område som man kan opholde sig på ved shelteren.

Legepladsudvalget vil i den forbindelse gerne søge om to bordbænkesæt, som kan stå i det nye område der bliver etableret + to der skal skifte plads med de bordbænkesæt, der allerede står foran shelteren men som er i dårlig forfatning, samt en bålplads magen til den på legepladsen.

Budget 2022

Nedknusning		15.000 kr.
Forberedelse		5.000 kr.
Såning af græs		5.000 kr.
Såning af frøblandinger		8.000 kr.
Indkøb af bord bænke	4 x 7.000,-	28.000 kr.
Indkøb af bålplads		6.000 kr.
Grand Total		67.000 kr.

Vi ansøger igen i år bydelspuljen og håber, at vi kommer igennem igen med dette projekt.



Det er vedtaget at afsætte 30.000 kr. fra grundejerforeningen, og derudover kommer evt. midler fra kommunen.

Pkt. 4 Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2021 og budget 2022 blev vedtaget.

Pkt. 5 Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen lægger op til at kontingentet stiger til 1.250 kr./år pr. parcel.

For at kunne dække vedtagne forslag.

Forslaget er vedtaget.

Pkt. 6 Valg af formand

Jacob Bøgh, Brennerpasset 81 – genvalgt

Pkt. 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Michael Lyster, Brennerpasset 64 - genvalgt

Rasmus Madsen, Brennerpasset 40B, 81774090 – genvalgt

Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Mikael Nysom, Gotthardpasset 18 – genvalgt

Jannie Jensen, Brennerpasset 118 - genvalgt

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer

Mogens Hansen, Gotthardpasset 13 - genvalgt

Erik Jensen, Brennerpasset 96 – genvalgt

Pkt. 10 Valg af 2 revisorsuppleanter

Thomas Plougmand, Brennerpasset 89 - genvalgt

Ole Uth Nielsen, Brennerpasset 98 - genvalgt

Pkt. 11 – Eventuelt

Alpeparkens facebook side: Grundejerforeningen Alpeparken

Alpeparkens hjemmeside: www.alpeparken.dk

Hold øje med miljøstandene. Lad være med at smid affaldet ved siden af beholderne.

Der er kommet mindre skader på traileren efter sidste generalforsamling, og der er sket en opsang til brugerne.

Det er blevet bedre med at holde hækkene inde på egen grund.

Udvalg:

Forskønnelsesudvalget:

Jannie Jensen, Brennerpasset 118

Inge-Lise Lindholst, Brennerpasset 38a

Legepladsudvalget:

Jannie Jensen, Brennerpasset 118

Rasmus Madsen Brennerpasset 40B

Trailerudvalget:

Jannie Jensen, Brennerpasset 118, 22965323

Ole Nielsen, Brennerpasset 98

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Alpeparken

22-03-2022

Dirigent

28 / 04 - 2022


Mogens Hansen

Referent 25 / 04 - 2022


Rasmus Madsen

Rasmus Madsen